Vielfalt der Wohnwünsche

Wohnungsmärkte driften auseinander. Bereits auf Stadtteilebene zeigt sich der hohe Einfluss der spezifischen Wohnlage. Während einige Viertel stark nachgefragt werden, steigt der Leerstand in unmittelbarer Nachbarschaft. Diese Heterogenisierung der Teilmärkte entlang unterschiedlicher Lagen, Wohnungsgrößen, Mietniveaus, Gebäudetypen und Ausstattungen erfordert den Blick fürs Detail.

Unser Fokus: Wohnwünsche

In unseren Analysen und Wohnungsmarktstudien legen wir daher besonderen Wert auf individuelle Wohnwünsche. Nur die Kenntnis der Wohnpräferenzen ermöglicht eine angemessene Abschätzung des künftigen Wohnungsbaugeschehens. Bei Bedarf führen wir Wohnwunschbefragungen durch und berücksichtigen die Perspektiven von Wohnungsmarktexperten im Rahmen von Experteninterviews.

Wohnungsmärkte im Wandel

Dieser Ansatz bietet im Vergleich zu herkömmlichen statischen Verfahren den Vorteil, qualitative Aspekte in die Analysen und Prognosen mit einbeziehen zu können. Vor allem kommt es darauf an, künftige Verschiebungen in der Nachfrage zwischen Wohnungsmarktsegmenten rechtzeitig zu erkennen. Aus diesem Grund betrachten wir diese Zusammenhänge stets kleinräumig und teilmarktspezifisch, was uns erlaubt, eine realistische Abschätzung künftiger Wohnungsbedarfe vornehmen zu können. Unsere Sensitivitätsanalysen ermöglichen zudem Aussagen zum künftigen Leerstandsrisiko eines bestimmten Wohnungsteilmarkts oder Wohngebäudebestandes.

Auswahl unserer Leistungen

- Teilmarktspezifische Wohnungsbedarfsanalysen bis auf Stadtteilebene
- Erhebung der Wohnwünsche im Rahmen von Sekundärdatenanalysen
- Planung, Durchführung und Auswertung von Wohnwunschbefragungen und Experteninterviews
-

Sensitivitätsanalysen für potenzielle Wohnungsleerstände in verschiedenen Wohnungsbestandskategorien

Beispielprojekte:

SAB-Wohnungsbau-monitor Sachsen 2021/2022

- **Das Ziel:** Analyse und Darstellung wesentlicher Entwicklungen und Trends auf dem sächsischen Wohnungsmarkt und deren Reflexion aus dem Blickwinkel einer Förderbank und der Ziele der sächsischen Wohnungspolitik
- **Unser Beitrag:** Erarbeitung der Kapitel Wohnungsnachfrage, Wohnungsangebot und Wohnungsmarktentwicklung in Sachsen in Zusammenarbeit mit der Sächsischen Aufbaubank (SAB)
- **Toolbox:** Bevölkerungs- und Haushaltsprognosemodell, Wohnungsmarktmodell und Sensitivitätsanalyse Wohnungsleerstand

Wohnungsmarktstudie Kreisstadt Gotha

- **Das Ziel:** Fortschreibung des Flächennutzungsplans unter Berücksichtigung zusätzlicher Wohnbauflächenbedarfe durch den Ausbau des Gewerbestandorts Erfurter Kreuz
- **Unser Beitrag:** Prognose der Bevölkerungs-, Haushalts- und Wohnungsmarktentwicklung sowie Berechnung des Wohnbauflächenbedarfs in verschiedenen Varianten
- **Toolbox:** Bevölkerungs- und Haushaltsprognosemodell, Wohnungsmarktmodell, Wohnbauflächenrechner

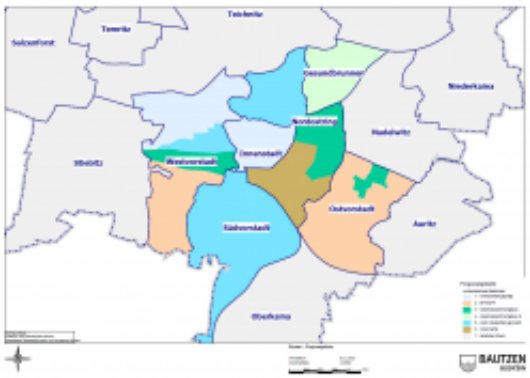
Wohnbauflächen-bedarfsanalyse Eilenburg

- **Das Ziel:** Fortschreibung des Flächennutzungsplans vor dem Hintergrund einer zunehmenden Stadt-Umland Wanderungsdynamik im Leipziger Umland

- **Unser Beitrag:** Prognose der Bevölkerungs-, Haushalts- und Wohnungsmarktentwicklung sowie Berechnung des Wohnbauflächenbedarfs in verschiedenen Varianten

- **Toolbox:** Bevölkerungs- und Haushaltsprognosemodell, Wohnungsmarktmodell, Wohnbauflächenrechner

Sensitivitätsanalyse Wohnungsleerstand Kreisstadt Bautzen



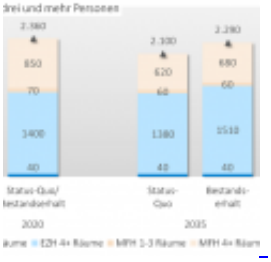
- **Das Ziel:** Schaffung einer Informationsgrundlage zur aktuellen Wohnungsmarktentwicklung für die kommunale Statistikstelle

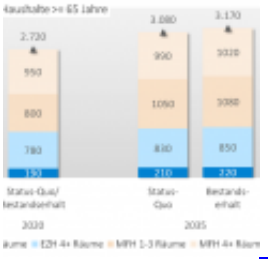
- **Unser Beitrag:** Stadtteilspezifische Analyse der Wohnungsnachfrage- und Wohnungsbestandsentwicklung innerhalb verschiedener Wohngebäudetypen

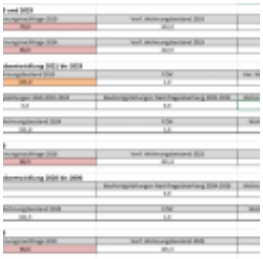
- **Toolbox:** Bevölkerungs- und Haushaltsprognosemodell, Wohnungsmarktmodell und Sensitivitätsanalyse Wohnungsleerstand

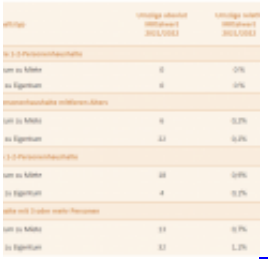
Galerie

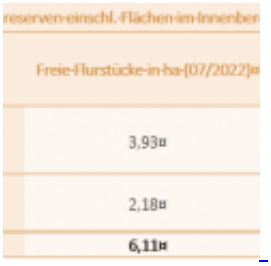
-



- 

- 

- 

- 

Zurück Vorwärts