Prognose & Planung

Wissenschaft und Praxis aus einer Hand

Unser Anliegen

Als kleines Team von Geographen mit interdisziplinärer Methodenkompetenz beraten wir Städte, Kommunen und Planungsbüros in analytischen Fragestellungen rund um das Thema demographische Entwicklung sowie Wohnungs- und Immobilienmärkte.

Aus der zu erwartenden demographischen Entwicklung ergeben sich Anforderungen in der Kindertages- und Schulbedarfsentwicklung, an den Altenpflegebedarf sowie an den künftigen Wohnungs- und Wohnbauflächenbedarf. Hierfür analysieren wir kommunale Trends und erstellen kommunalspezifische Konzepte und Gutachten, um dem hohen Informationsbedarf auf kleinräumiger Ebene gerecht zu werden.

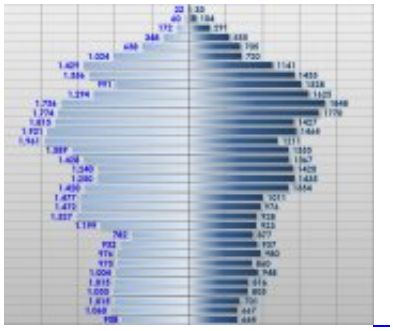
Unser Methodenspektrum entstammt wissenschaftlichen Grundlagen. Langjährige Erfahrung in der Anwendung und Weiterentwicklung versetzt uns in die Lage, flexibel auf aktuelle Herausforderungen der Stadt- und Regionalentwicklung reagieren zu können.

Unsere Leistungen

- Bevölkerungs- und Haushaltsprognosen auch unter 5.000 Einwohnern
- Kapazitätsanalyse künftiger Bedarfe im Bereich der sozialen Daseinsvorsorge
- Wohnungsmarktstudien und Wohnungsbedarfsanalysen auf Grundlage wissenschaftlicher Tools
- Prognose von Wohnungsleerständen in sensiblen Beständen

- GIS-gestützter Aufbau von kommunalen Baulücken und -Wohnbauflächenkatastern
- Entwicklung von kommunalspezifischen Indikatoren der Daseinsvorsorge, inkl. des Aufbaus und der Fortschreibung eines Daseinsvorsorgemonitorings
- Planung, Durchführung und Auswertung von Haushaltsbefragungen

Arbeitsfeld Demographische Prognosen



Die Bevölkerung in Deutschland ist in Bewegung

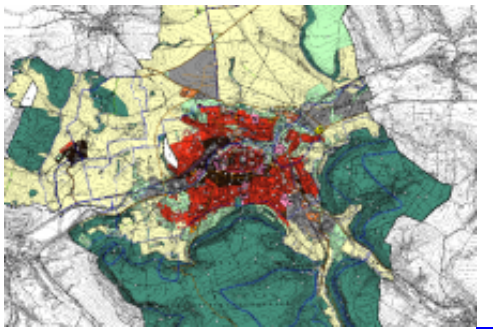
Zuzug aus dem Ausland, eine dynamische Binnenwanderung und zunehmende demographische Alterung verändern das Gesicht der Städte und Gemeinden. Das Zusammenspiel all dieser Prozesse ist komplex – und erfordert komplexe Antworten. Wir von Prognose und Planung glauben daher an die Notwendigkeit kleinräumiger Prognosen – mit speziellem Zuschnitt auf die jeweiligen Anforderungen der Regionen und Gemeinden. Weiterlesen

Arbeitsfeld Wohnungsmarktstudien

Wohnungsmärkte driften auseinander

Bereits auf Stadtteilebene zeigt sich der hohe Einfluss der spezifischen Wohnlage. Während einige Viertel stark nachgefragt werden, steigt der Leerstand in unmittelbarer Nachbarschaft. Diese Heterogenisierung der Teilmärkte entlang unterschiedlicher Lagen, Wohnungsgrößen, Mietniveaus, Gebäudetypen und Ausstattungen erfordert den Blick fürs Detail. Weiterlesen

Arbeitsfeld Räumliche GIS-Analysen



Das "Wo" wird immer entscheidender

Räumliche Analysen sind heute unverzichtbarer Bestandteil einer vorausschauenden Stadt- und Regionalentwicklung. Die Verortung von Informationen unterstützt nicht nur die Identifikation von Versorgungslücken bei Einrichtungen der sozialen Daseinsvorsorge sondern fördert auch eine nachhaltigere Siedlungsflächenentwicklung durch das Wissen um potenzielle Flächenreserven für Wohn- und Gewerbezwecke. Weiterlesen

Zurück Vorwärts